

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Designação

MUNICÍPIO DE NELAS

Localização

Região/NUT II	CENTRO – Dão - Lafões
Município	NELAS
Lugar	

Valores globais

Área do município	12571.48	ha
Ano de referencia do PDM	2011	
Ano horizonte do PDM	2023	

	Residente no ano referencia	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	14037	13742
População a residir em solo urbano [hab]	13596	13365
Dimensão média da família [hab/família]	2.6	2.3

Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas (DL 19/93)	-----	ha
Rede Natura (DL 140/99)	-----	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	-----	ha
Reserva Ecológica Nacional (DL 93/90 republicado pelo DL180/2006)	1206.06	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção (DR 2/88)	165.47	ha
Reserva Agrícola (DL 196/89)	1616.65	ha
Regime florestal (Decreto 24/12/1901)	-----	ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Classificação e qualificação do solo

Área de solo urbano

2000.84

ha

Área de solo rural

10397.37

ha

Solo urbano

	Solo urbanizado [ha]	Solo programado [ha]	Total de solo urbano (por espaço) [ha]
Área de espaços de habitação	1368.49	52.28	1420.77
Área de espaços turístico			
Área de espaços de comércio e serviços			
Área de espaços Industriais	199.49	265.78	465.27
Área de espaços de equipamentos públicos de utilização coletiva	93.09	21.71	114.8
Total de solo urbano (por solo)	1661.07	339.77	2000.84

Solo rural

Área de espaços agrícolas	4169.44	ha
Área de espaços florestais	6084.20	ha
Área de espaços de exploração mineira	-	ha
Área de espaços de indústrias diretamente ligadas às atividades agrícolas, florestais ou mineiras	-	ha
Área de espaços naturais	-	ha

Estrutura ecológica municipal

Área de estrutura ecológica urbana

207.88

ha

Área de estrutura ecológica em solo rural

3149

ha

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

3

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Canas de Senhorim

Área de solo urbano

304.92

ha

Área de solo urbanizado

253.73

ha

Área de solo programado

51.19

ha

População

População residente (no ano referencia)

2310

População estimada (no ano horizonte)

2230

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

3

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Urgeiriça

Área de solo urbano

47.07

ha

Área de solo urbanizado

47.07

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

302

População estimada (no ano horizonte)

325

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

3

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vale de Madeiros

Área de solo urbano

53

ha

Área de solo urbanizado

53

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

491

População estimada (no ano horizonte)

513

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Póvoa de Santo António

Área de solo urbano

37.94

ha

Área de solo urbanizado

37.94

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

285

População estimada (no ano horizonte)

290

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Caldas da Felgueira

Área de solo urbano

33.42

ha

Área de solo urbanizado

33.42

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

120

População estimada (no ano horizonte)

126

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

2

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Carvalhal Redondo (inclui Cocarinhas)

Área de solo urbano

121.44

ha

Área de solo urbanizado

121.44

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

961

População estimada (no ano horizonte)

1032

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

3

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Nelas

Área de solo urbano

724.1

ha

Área de solo urbanizado

438.89

ha

Área de solo programado

285.21

ha

População

População residente (no ano referencia)

3765

População estimada (no ano horizonte)

4136

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

3

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Algeraz

Área de solo urbano

38.85

ha

Área de solo urbanizado

38.85

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

293

População estimada (no ano horizonte)

341

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

3

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Folhadal

Área de solo urbano

62.63

ha

Área de solo urbanizado

62.63

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

494

População estimada (no ano horizonte)

444

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

2

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Santar

Área de solo urbano

79.83

ha

Área de solo urbanizado

78.74

ha

Área de solo programado

1.09

ha

População

População residente (no ano referencia)

605

População estimada (no ano horizonte)

492

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

2

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Casal Sancho

Área de solo urbano

39

ha

Área de solo urbanizado

39

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

331

População estimada (no ano horizonte)

287

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Carvalhas

Área de solo urbano

16.2

ha

Área de solo urbanizado

16.2

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

149

População estimada (no ano horizonte)

97

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

6

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Casal Sandinho

Área de solo urbano

9.15

ha

Área de solo urbanizado

9.15

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

46

População estimada (no ano horizonte)

28

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

6

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Casal de São José

Área de solo urbano

13.79

ha

Área de solo urbanizado

13.79

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

47

População estimada (no ano horizonte)

59

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

6

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Igreja

Área de solo urbano

12.46

ha

Área de solo urbanizado

12.46

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

85

População estimada (no ano horizonte)

113

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

6

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Portela

Área de solo urbano

10.57

ha

Área de solo urbanizado

10.57

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

88

População estimada (no ano horizonte)

53

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

6

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Cagunça

Área de solo urbano

7.02

ha

Área de solo urbanizado

7.02

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

16

População estimada (no ano horizonte)

6

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

6

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vila

Área de solo urbano

14.55

ha

Área de solo urbanizado

14.55

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

141

População estimada (no ano horizonte)

68

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Póvoa de Luzianes

Área de solo urbano

8.3

ha

Área de solo urbanizado

8.3

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

99

População estimada (no ano horizonte)

68

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

São João do Monte

Área de solo urbano

13.3

ha

Área de solo urbanizado

13.3

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

76

População estimada (no ano horizonte)

50

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vila Ruiva

Área de solo urbano

50.33

ha

Área de solo urbanizado

50.33

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

327

População estimada (no ano horizonte)

221

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vilar Seco

Área de solo urbano

83.09

ha

Área de solo urbanizado

82.9

ha

Área de solo programado

0.19

ha

População

População residente (no ano referencia)

711

População estimada (no ano horizonte)

590

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

2

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Aguieira (inclui Vale do Cão)

Área de solo urbano

68.74

ha

Área de solo urbanizado

68.74

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

541

População estimada (no ano horizonte)

468

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Lapa do Lobo

Área de solo urbano

70.47

ha

Área de solo urbanizado

70.47

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

745

População estimada (no ano horizonte)

829

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

2

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Moreira

Área de solo urbano

65.62

ha

Área de solo urbanizado

63.55

ha

Área de solo programado

2.07

ha

População

População residente (no ano referencia)

467

População estimada (no ano horizonte)

391

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

2

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Pisão

Área de solo urbano

15.03

ha

Área de solo urbanizado

15.03

ha

Área de solo programado

-

ha

População

População residente (no ano referencia)

101

População estimada (no ano horizonte)

109

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano de Bacia Hidrográfica do Mondego (PBHM)
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Plano Diretor Municipal
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Diretor Municipal de Nelas
Disposições alteradas ou revogadas	Revisão

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Plano de Pormenor
Nome do IGT alterado ou revogado	O Plano de Pormenor da Zona Industrial - ZI3 em Canas de Senhorim
Disposições alteradas ou revogadas	Revogado

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Plano de Pormenor
Nome do IGT alterado ou revogado	O Plano Pormenor da Avenida João XXIII
Disposições alteradas ou revogadas	Revogado

Data de preenchimento da ficha

/ /