

ANEXO 2 – TABELA DE TAXAS MUNICIPAIS – URBANÍSTICAS					
Artigo	N.º	Alínea	Sub-alínea	DESIGNAÇÃO	VALOR DA TAXA
1				LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO	
1				Pedidos de informação prévia	
	1.1			Nos termos do n.º 1 do artigo 14º do RJUE	38,90 €
	1.2			Nos termos do n.º 2 do artigo 14º do RJUE	64,74 €
2				Entrada e apreciação do pedido de licenciamento ou admissão de comunicação prévia	94,28 €
3				Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	232,58 €
	3.1			Acresce ao montante referido:	
		a)		Por lote	6,28 €
		b)		Por fogo	3,14 €
		c)		Por outras utilizações, por cada metro quadrado ou fracção	0,13 €
		d)		Prazo, por cada mês ou fracção	6,90 €
		e)		Despesas de publicação - em função do custo suportado pelo município.	
4				Entrada e apreciação de aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	56,58 €
5				Emissão de aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	65,62 €
	5.1			Acresce ao montante referido:	
		a)		Por lote	6,28 €
		b)		Por fogo	3,14 €
		c)		Por outras utilizações, por cada metro quadrado ou fracção	0,13 €
		d)		Despesas de publicação - em função do custo suportado pelo município.	
6				Alterações ao projecto (peças escritas e desenhadas)	66,01 €
7				Prorrogação de prazos, por mês ou fracção	
	7.1			Para emissão de alvará de licença	17,24 €
	7.2			2.ª Prorrogação	37,72 €
8				Renovação de processos	81,71 €
9				Emissão de licença especial	81,71 €
10				Emissão de alvará de licença parcial	
	10.1			Corresponde a 30% dos valores apurados no ponto 3	
Observações:					
				• A cada prédio ainda que formando um bloco com outro ou outros, corresponderá uma licença de obras.	
				• As licenças caducam no dia que for indicado.	

Artigo	N.º	Alínea	Sub-alínea	DESIGNAÇÃO	VALOR DA TAXA
II				LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU AUTORIZAÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO	
1				Pedidos de informação prévia	
	1.1			Nos termos do n.º 1 do artigo 14º do RJUE	38,90 €
	1.2			Nos termos do n.º 2 do artigo 14º do RJUE	64,74 €
2				Entrada e apreciação do pedido de licenciamento ou admissão de comunicação prévia	75,81 €
3				Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	131,44 €
	3.1			Acresce ao montante referido:	
		a)		Em função do prazo – por mês ou fracção	6,90 €
		b)		Em função do tipo de infra-estruturas:	
			I	Redes de esgotos	6,28 €
			II	Redes de abastecimento de água	6,28 €
			III	Construção de novos arruamentos (inclui rede de água pluviais)	6,28 €
			IV	Alargamento e beneficiação de arruamentos existentes	6,28 €
			V	Espaços verdes	6,28 €
			VI	Infra-estruturas telefónicas, eléctricas e de gás	6,28 €
4				Entrada e apreciação de aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	45,52 €
5				Emissão de aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	65,69 €
	5.1			Acresce ao montante referido:	
		a)		Em função do prazo – por mês ou fracção	6,90 €
		b)		Em função do tipo de infra-estruturas:	
			I	Redes de esgotos	6,28 €
			II	Redes de abastecimento de água	6,28 €
			III	Construção de novos arruamentos (inclui rede de água pluviais)	6,28 €
			IV	Alargamento e beneficiação de arruamentos existentes	6,28 €
			V	Espaços verdes	6,28 €
			VI	Infra-estruturas telefónicas, eléctricas e de gás	6,28 €
II				LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU AUTORIZAÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO	
6				Vistorias das obras de urbanização:	
	6.1			Para efeitos de redução da caução	81,71 €
	6.2			Para efeitos de recepção provisória	81,71 €
	6.3			Para efeitos de recepção definitiva	81,71 €
7				Alterações ao projecto (peças escritas e desenhadas)	
	7.1			Corresponde a 70% dos valores apurados no ponto 2	
8				Prorrogação de prazos, por mês ou fracção	
	8.1			Para emissão de alvará de licença	17,24 €
	8.2			2ª Prorrogação	37,72 €
9				Renovação de processos	81,71 €
				Emissão de licença especial	81,71 €
10				Emissão de alvará de licença parcial	
	10.1			Corresponde a 30% dos valores apurados no ponto 3	

Artigo	N.º	Alínea	Sub-alínea	DESIGNAÇÃO	VALOR DA TAXA
III				LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU AUTORIZAÇÃO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO	
1				Pedidos de informação prévia:	
	1.1			Nos termos do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	20,35 €
	1.2			Nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE	33,94 €
2				Entrada e apreciação do pedido de licenciamento ou admissão de comunicação prévia	
	2.1			Moradias unifamiliares	88,00 €
	2.2			Edifícios de habitação colectiva e/ou mistos	114,41 €
	2.3			Outros projectos de edificações de uso não especificados anteriormente	52,81 €
3				Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	41,49 €
	3.1			Acresce ao montante referido:	
		a)		Em função do prazo - por mês ou fracção	6,90 €
		b)		Em função da área, por metro quadrado:	
			I	Área total de construção até 200 m ²	0,49 €
			II	Área total de construção entre 201 m ² e 500 m ²	0,61 €
			III	Área total de construção entre 501 m ² e 1.000 m ²	0,94 €
			IV	Área total de construção superior a 1.000 m ²	1,25 €
			V	Área total de construção de edifícios industriais localizados em Espaço Industrial previsto em PMOT	0,49 €
4				Entrada e apreciação de aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	
	4.1			Moradias unifamiliares	52,81 €
	4.2			Edifícios de habitação colectiva e/ou mistos	68,63 €
	4.3			Outros projectos de edificações de uso não especificados anteriormente	31,67 €
5				Emissão de aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	20,75 €
	5.1			Acresce ao montante referido:	
		a)		Em função do prazo – por mês ou fracção	6,90 €
		b)		Em função da área, por metro quadrado:	
			I	Área total de construção até 200 m ²	0,49 €
			II	Área total de construção entre 201 m ² e 500 m ²	0,61 €
			III	Área total de construção entre 501 m ² e 1.000 m ²	0,94 €
			IV	Área total de construção superior a 1.000 m ²	1,25 €
			V	Área total de construção de edifícios industriais localizados em Espaço Industrial previsto em PMOT	0,49 €
6				Alterações ao projecto (peças escritas e desenhadas)	
	6.1			Corresponde a 70% dos valores apurados em 2	
7				Prorrogação de prazos, por mês ou fracção	
	7.1			Para emissão de alvará de licença	17,24 €
	7.2			2ª Prorrogação	37,72 €
8				Renovação de processos	81,71 €
9				Emissão de licença especial	81,71 €
10				Emissão de alvará de licença parcial	
	10.1			Corresponde a 30% dos valores apurados no ponto 3	

Artigo	N.º	Alínea	Sub-alínea	DESIGNAÇÃO	VALOR DA TAXA
IV				LICENÇA OU ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU AUTORIZAÇÃO DE OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS	
1				Pedidos de informações prévias	33,94 €
2				Entrada e apreciação do projecto de pedido de licenciamento ou admissão de comunicação prévia	44,00 €
3				Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	41,49 €
	3.1			Construção, ampliação, reconstrução ou modificação de muros de suporte ou de vedação, ou de outras vedações definitivas	
		a)		Acresce ao montante referido, em função do prazo – por mês ou fracção	6,90 €
		b)		Acresce ainda ao montante referido:	
			I	Muros confinantes com a via pública, por metro linear ou fracção	0,62 €
			II	Muros não confinantes com a via pública, por metro linear ou fracção	0,32 €
	3.2			Trabalhos de remodelação de terrenos:	
		a)		Acresce ao montante referido, em função do prazo – por mês ou fracção	6,90 €
		b)		Acresce ainda ao montante referido:	
			I	Até 1.000 m ²	8,79 €
			II	Por cada 1.000 m ² a acrescentar	4,40 €
	3.3			Demolição de edificações	
		a)		Acresce ao montante referido, em função do prazo – por mês ou fracção	32,68 €
	3.4			Outras operações urbanísticas não especificadas e não classificadas de escassa relevância urbanística	
		a)		Acresce ao montante referido, em função do prazo – por mês ou fracção	6,90 €
		b)		Acresce ainda ao montante referido, por metro quadrado	0,44 €
4				Entrada e apreciação de aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	26,40 €
5				Emissão de aditamento ao alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	20,75 €
	5.1			Acresce ao montante referido, os valores mencionados em 3.1, 3.2, 3.3 e 3.4, em função da natureza da operação urbanística	
6				Alterações ao projecto (peças escritas e desenhadas)	
	6.1			Corresponde a 70% dos valores apurados em 2	
7				Prorrogação de prazos, por mês ou fracção	
	7.1			Para emissão do alvará de licença	17,24 €
	7.2			2.ª Prorrogação	37,72 €
8				Renovação de processos	81,71 €
9				Emissão de licença especial	81,71 €
10				Emissão de alvará de licença parcial	
	10.1			Corresponde a 30% dos valores apurados no ponto 3	

Artigo	N.º	Alínea	Sub-alínea	DESIGNAÇÃO	VALOR DA TAXA
V				AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO E ALTERAÇÃO DO USO	
1				Autorizações para fins habitacionais	
	1.1			Por fogo e seus anexos	38,09 €
2				Outras autorizações de utilização	
	2.1			Por cada 50 m ² ou fracção	38,09 €
	2.2			Certidões comprovativas de isenção de licença de habitação ou de ocupação	38,09 €
	2.3			Ficha técnica da habitação	11,37 €
	2.4			Autorizações para fins turísticos	
		a)		Empreendimentos turísticos	40,36 €
		b)		Estabelecimentos de turismo, no espaço rural, por quarto	25,71 €
VI				VISTORIAS / AUDITORIAS	
1				Vistorias para autorizações de utilização (habitação e ocupação)	
	1.1			Um fogo e seus anexos ou unidade de ocupação, estabelecimento, garagem, etc.	165,19 €
	1.2			Por cada fogo ou unidade de ocupação a mais	41,30 €
	1.3			Sempre que o número de fogos seja superior a 6 e estejam constituídos em regime de propriedade horizontal, por cada fogo ou unidade de ocupação a mais	82,59 €
	1.4			Acresce aos valores referidos, os encargos com a intervenção de peritos de entidades externas ao município	
2				Auditorias para emissão de alvará de autorização	
	2.1			Empreendimentos de turismo no espaço rural, turismo de habitação e turismo da natureza	165,96 €
	2.2			Estabelecimentos de alojamento local	165,96 €
3				Vistoria para efeitos de divisão de propriedade horizontal	
	3.1			Por cada fracção, até duas	42,86 €
	3.2			Mais de duas e por cada fracção	30,18 €
4				Vistorias para efeito de verificação de segurança e/ou salubridade	132,20 €
5				Outras Vistorias	85,75 €
VII				OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA POR MOTIVO DE OBRAS	
1				Ocupação da via pública delimitada por resguardos ou tapumes	
	1.1			Tapumes ou outros resguardos – por cada período de trinta dias ou fracção:	
		a)		Por piso do edifício por eles resguardado e por metro linear ou fracção, incluindo cabeceiras	0,54 €
		b)		Por metro quadrado ou fracção da superfície da via pública	0,85 €
	1.2			Andaimes - por andar ou pavimento a que correspondam (mas só na parte não defendida pelo tapume) - por metro linear e por cada 30 dias	0,54 €
				Observações:	
				Autorização de utilização e alteração do uso	
				• As Vistorias/Auditorias realizadas por peritos externos à Câmara serão suportadas pelos munícipes.	
				• Quando os tapumes e outros resguardos forem também utilizados para publicidade que não seja constituída por simples cartazes, as taxas a aplicar poderão acumular com as previstas para a publicidade.	
VII				OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA POR MOTIVO DE OBRAS	
2				Ocupação da via pública fora dos tapumes ou resguardos:	
	2.1			Caldeiras ou tubos de descarga de entulho:	
		a)		Por cada unidade e por trinta dias ou fracção	4,54 €
	2			Amassadouros em estaleiros, depósitos de entulho ou materiais e outras ocupações autorizadas para obras:	
		a)		Por metro quadrado ou fracção e por cada trinta dias ou fracção	1,81 €
3				Ocupação da via pública com grua:	
	3.1			Por cada unidade	33,94 €
	3.2			Por cada mês além do primeiro	6,21 €

Artigo	N.º	Alínea	Sub-alínea	DESIGNAÇÃO	VALOR DA TAXA
VIII				ASSUNTOS ADMINISTRATIVOS	
1				Averbamentos	
	1.1			Em processo de obras	36,31 €
	1.2			Em processo de loteamento	36,31 €
	1.3			Em Alvará de Licença ou Admissão de comunicação prévia de obras ou autorização de utilização	36,31 €
2				Fornecimento de livro e de Avisos	
	2.1			Livro da Obra	
		a)		Modelo 435-B1 – 50 folhas	5,23 €
		b)		Modelo 412-A – 10 folhas	5,66 €
	2.2			Aviso para o Loteamento	2,52 €
	2.3			Avisos para obras	2,25 €
3				Reprodução de desenhos em papel de cópia, ozalide ou semelhante:	
	3.1			Por metro quadrado ou fracção	10,06 €
4				Cópias de plantas topográficas	5,02 €
5				Extractos do esboço do plano de urbanização e planos municipais de ordenamento do território	5,02 €
6				Certidões de destaque	67,91 €
7				Venda do P.D.M.:	
	7.1			Por exemplar de cada livro	15,09 €
	7.2			Por cada planta desenhada	5,02 €
8				Custo do processo de concurso para empreitadas de obras públicas:	
	8.1			Fotocópias A4, por lauda	0,36 €
	8.2			Peças desenhadas, por m ²	10,06 €
10				Alojamento Local	
			10.1	Registo de alojamento local	- €
			10.2	Fornecimento de placa indicativa de estabelecimentos de hospedagem e alojamentos particulares	Orçamento
IX				LICENCIAMENTO DE INSTALAÇÃO DE ARMAZENAMENTO DE COMBUSTÍVEIS E DEPÓSITOS DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS NÃO LOCALIZADOS NAS REDES VIÁRIAS REGIONAL E NACIONAL	
1				Licenciamento	
	1.1			Apreciação dos pedidos de aprovação dos projectos de construção e de alteração	62,86 €
	1.2			Vistorias relativas a processos de licenciamentos	125,71 €
	1.3			Vistoria para apreciação de recursos hierárquicos	27,66 €
	1.4			Vistorias para verificação do cumprimento das medidas impostas nas decisões proferidas sem reclamações	27,66 €
	1.5			Vistorias periódicas	27,66 €
	1.6			Repetição de vistorias para verificação das condições impostas	27,40 €
	1.7			Licença de exploração	272,80 €
	1.8			Averbamentos	55,33 €
X				INSTALAÇÃO DE ÁREAS DE SERVIÇO NAS REDES VIÁRIAS MUNICIPAIS	
1				Licenciamento da instalação de áreas de serviço na rede viária municipal	
	1.1			Licença por um período de 20 anos - por mangueira e/ou tomada de abastecimento	18 857,84 €
	1.2			Averbamento	628,60 €
	1.3			Vistoria	6 060,00 €
	1.4			Renovação da Licença de Exploração	21 590,31 €
2				Áreas de serviço localizadas nas redes viárias regional e nacional e utilização da via pública	
	2.1			Pedido de parecer prévio sobre localização de áreas de serviço na rede viária regional e nacional	103,09 €
	2.2			Pedido de parecer prévio sobre definição e alteração da rede viária regional e nacional e sobre a utilização da via pública	55,33 €

Artigo	N.º	Alínea	Sub-alínea	DESIGNAÇÃO	
XI				INSTALAÇÃO ABASTECEDORA DE CARBURANTES LÍQUIDOS, AR E ÁGUA	
1				Bombas de carburantes líquidos – por cada uma e por ano:	
	1.1			Instaladas inteiramente na via pública	453,70 €
	1.2			Instaladas na via pública mas com depósito em propriedade particular	362,99 €
	1.3			Instaladas em propriedade particular mas com depósito na via pública	362,99 €
	1.4			Instaladas inteiramente em propriedade particular mas abastecendo na via pública	317,57 €
2				Bombas de ar ou de água – por cada uma e por ano:	
	2.1			Instaladas inteiramente na via pública	68,15 €
	2.2			Instaladas em propriedade particular mas com depósito e compressor na via pública	54,48 €
	2.3			Instaladas em propriedade particular mas com depósito e compressor na via pública	54,48 €
	2.4			Instaladas inteiramente em propriedade particular mas abastecendo na via pública	27,23 €
3				Bombas volantes abastecendo na via pública:	
	3.1			Por cada uma e por ano	90,74 €
4				Tomadas de ar instaladas noutras bombas, por cada uma e por ano	
	4.1			Com o compressor saliente na via pública	40,86 €
	4.2			Com compressor ocupando apenas o subsolo da via pública	27,23 €
	4.3			Com compressor em propriedade particular ou dentro de qualquer bomba mas abastecendo na via pública	22,71 €
5				Tomadas de água, abastecendo na via pública:	
	5.1			Por cada uma e por ano	22,71 €
				Observações:	
				• As licenças das bombas e tomadas incluem a utilização da via pública com os tubos condutores que forem necessários à instalação.	
				• O trespasso das bombas fixas instaladas na via pública depende de autorização municipal.	
				• A substituição de bombas ou tomadas por outras da mesma espécie não justifica cobrança de novas taxas.	

Artigo	N.º	Alínea	Sub-alínea	DESIGNAÇÃO	
XII				POSTOS DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS NAS REDES VIÁRIAS MUNICIPAIS	
1				Licenciamento da exploração de posto de abastecimento de combustíveis na rede viária municipal	
				Licença de exploração por um período de 20 anos	Capacidade *(m3): c>500 - 29 138,60 €
					Capacidade *(m3): 100<c<500 - 24 476,43 €
	1.1				Capacidade *(m3): 50<c<100 - 20 979,80 €
					Capacidade *(m3): 10<c<50 - 17 483,17 €
					Capacidade *(m3): c<10 - 13 986,53 €
	1.2			Averbamento	628,60 €
	1.3			Vistoria	6 285,94 €
	1.4			Renovação da licença de exploração	
				Renovação da licença de exploração	Capacidade *(m3): c>500 - 24 476,43 €
					Capacidade *(m3): 100<c<500 - 20 979,80€
	1.4				Capacidade *(m3): 50<c<100 - 17 483,17 €
					Capacidade *(m3): 10<c<50 - 13 986,53 €
					Capacidade *(m3): c<10 - 10 489,90 €
				Observações:	
				• * Por capacidade total de armazenamento do Posto	