



EDITAL

N.º 5/UOPOA - OBRAS/2019

Loteamento Urbano - Aditamento

Nos termos do n.º 2 do artigo 78 do Decreto-lei n.º 555/99, de 16/12, com posteriores alterações, torna-se público que a Câmara Municipal de Nelas, emitiu em 24 de abril de 2019, o Aditamento n.º 7/2019 ao alvará de loteamento n.º 11/1989, em nome de **Carlos Alberto Neves da Rocha**, com residência na Rua do Comércio, 218, em Paranhos da Beira, na sequência do deferimento, através do qual foi licenciado, o aditamento da alteração do loteamento, do prédio sito na "Quinta do Pomar" lote 3 – fração B, na Vila de Nelas, Freguesia de Nelas, Concelho de Nelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas sob as fichas n.º 1335/19900716, 1335/19981109-B (desanexado do descrito sob o n.º 1143/140789 - Nelas) e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 3010, da freguesia Nelas.

A área está abrangida pelo Plano Director Municipal.

A alteração da operação de loteamento consiste:

- **Aumento do número de fogos do lote n.º 3 de 6 para 7 fogos;**
- **Alteração no lote n.º 3 da ocupação funcional prevista para fração B de comércio para habitação, ficando assim o r/c destinado comércio e habitação;**
- **Aumento do número de fogos da operação de loteamento de 182 para 183 fogos no total;**
- **O fogo a criar terá uma tipologia T1 cumprindo o disposto no artigo 67.º do RGUE;**
- **Mantêm-se as áreas de construção e de implantação;**
- **Mantém as taxas urbanísticas e as áreas de cedência;**

Área total de intervenção ----- m2;  
Área Bruta de Construção Total ----- m2;  
Área Total de Implantação -----;  
Área de Implantação ----- m2;  
Área Bruta de Construção ----- m2;  
Número de lotes :-----;  
N.º de pisos: -----;  
N.º de pisos do lote n.º -----;  
Número total de fogos -----183;  
Número de lotes para habitação Unifamiliar-----;  
Número de lotes para habitação e Comercio -----;  
Número de lotes para Equipamento de utilização coletiva-----;  
Número de lotes para Comércio e Serviços -----;  
Número de lotes para Hotelaria-----;  
Número de lotes para Restauração e Bebidas-----;  
O lote destina-se -----;  
Áreas de cedência para o domínio público Municipal----- m2;  
Finalidade:  
Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de----- meses.

Paços do Município, 24 de abril de 2019

O Presidente da Câmara,

(Dr. José Borges da Silva)

S.A.O./JM